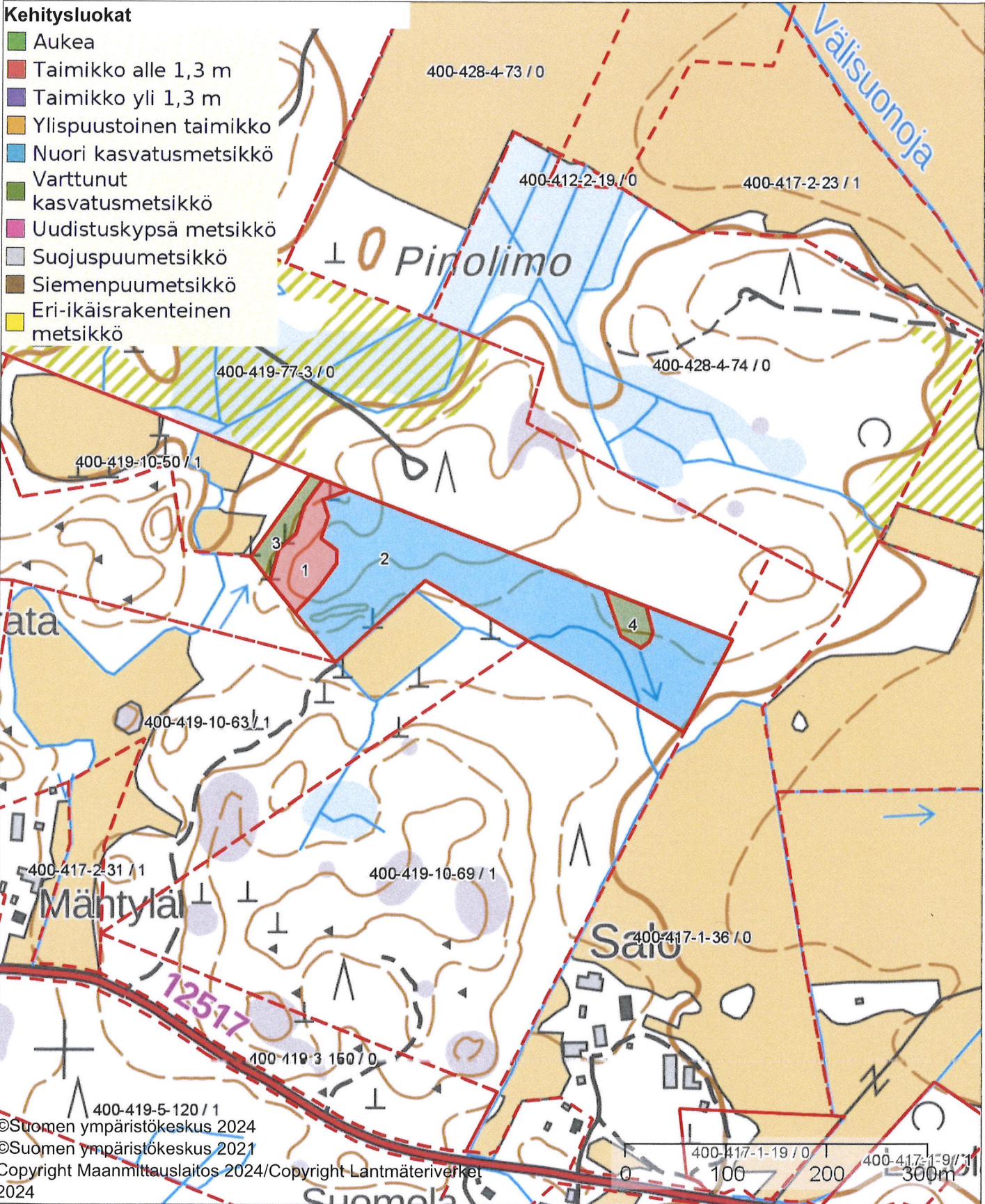


Laitilan Kaupunki PI 25, 23801 LAITILA	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Lounametsä
Kiinteistö: ANTTILA 400-419-10-238 Omistaja: Laitilan Kaupunki Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (217423, 6758445) Tulostettu 23.10.2025

Kehitysluokat

- Aukea
- Taimikko alle 1,3 m
- Taimikko yli 1,3 m
- Ylispuustoinen taimikko
- Nuori kasvatusmetsikkö
- Varttunut kasvatusmetsikkö
- Uudistuskypsä metsikkö
- Suojuspuumetsikkö
- Siemenpuumetsikkö
- Eri-ikäisrakenteinen metsikkö



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: Laitilan Kaupunki

Toimeksiantaja: Laitilan Kaupunki

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LAITILA	419	ANTTILA	10:238	4,45

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 23. - 24.10.2025

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat
kohteet:

Arvopäivä: 24.10.2025

Arvion tulos: 10000€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Laitila

24.10.2025

Laatijan allekirjoitus

Kari Laiho

Arvion nimi: Laitilan Kaupunki PI 25, 23801 LAITILA

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
ANTTILA	400-419-10-238 LAITILA	4,45	258,09
Yhteensä		4,45	258,09

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,44		4 971	1 120
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,46		276	600
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			8 985	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	306	8 985		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	43			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			14 232	3 205
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-4 270	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			9 962	2 244
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			9 962	2 244

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Luke Etelä-Suomi 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	51,06	53,91	36,72	24,83	26,14	25,65	14,85
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,06	53,91	36,72	24,83	26,14	25,65	14,85
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,80	72,40	56,75	30,37	30,93	30,90	21,30
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,65	81,88	66,21	31,82	33,99	33,67	22,04

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,83	86	4 519	1 180,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,61	14	451	740,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,44	100	4 971	1 119,55

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,46	100	276	600,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,46	100	276	600,00

Uudistuskypsen metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

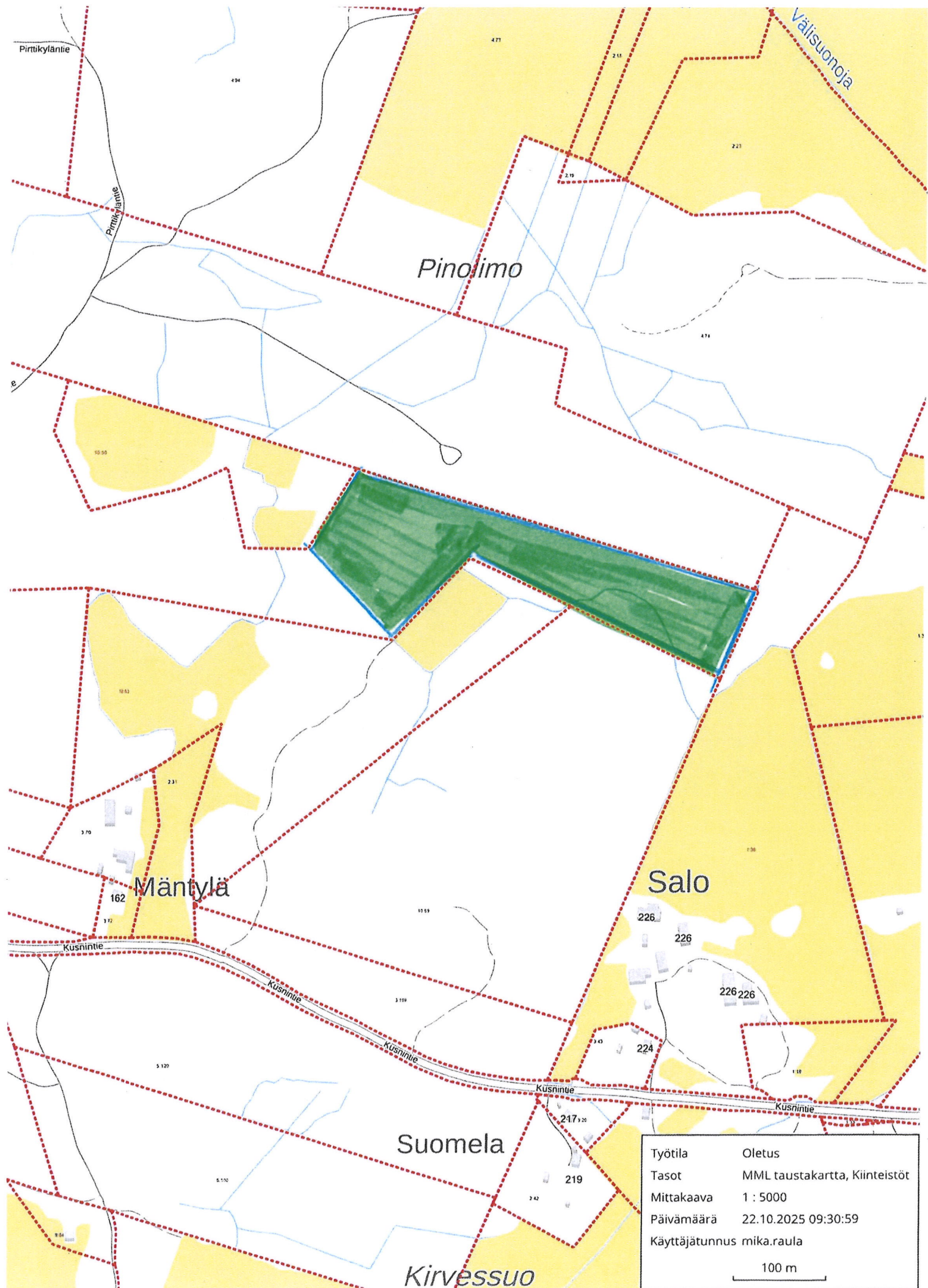
Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	19,72	6	1 396	70,80
Kuusitukki	3,63	1	196	53,91
Koivutukki	0,08	0	5	56,75
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	129,27	42	3 372	26,09
Kuusikuitu	130,43	43	3 409	26,14
Koivukuitu	23,34	8	607	26,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	306,47	100	8 985	29,32

24.10.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	19,72	6	1 396	70,80
Kuusitukki	3,63	1	196	53,91
Koivutukki	0,08	0	5	56,75
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	129,27	42	3 372	26,09
Kuusikuitu	130,43	43	3 409	26,14
Koivukuitu	23,34	8	607	26,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	306,47	100	8 985	29,32

Arvion nimi: Laitilan Kaupunki PI 25, 23801 LAITILA

Kiinteistö																									ANTILA, 400-419-10-238									
Kuvio	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvo	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo									
	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio										
1	0.46	VT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	740	600	1340	616											
2	3.63	MT	Mänty	21	02	19.7	0	1	0	28	36	6	0	12	82	298	6645	1.00	0	1180	0	3011	10928											
3	0.20	MT	Mänty	66	03	6.5	56	0	0	73	0	8	0	2	139	28	1290	1.00	0	1180	0	7628	1526											
4	0.15	VT	Mänty	55	03	3.6	57	0	0	98	0	0	0	3	158	24	1050	1.00	0	740	0	7743	1161											
Keskim./ha	1.11			22		16.5	4	1	0	29	29	5	0	10	79	87	2246		0	1120	600	3205	3558											
Kiinteistö yhteensä	4.44						20	4	0	129	130	23	0			349	8985		0	4971	276		14232											
Arvio yhteensä	4.44						20	4	0	129	130	23	0			349	8985		0	4971	276		14232											



Työtila	Oletus
Tasot	MML taustakartta, Kiinteistöt
Mittakaava	1 : 5000
Päivämäärä	22.10.2025 09:30:59
Käyttäjätunnus	mika.raula
100 m	